

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	Каменский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	п.г.т. Мартюш
– численность населения, тыс. чел.	27,1
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	100
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	100
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Белоусов Сергей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Белоусов Сергей Александрович – Глава МО «Каменский городской округ», тел. +7 (3439) 32-52-57 E-mail: admkgoso@mail.ru Кошкарлов Алексей Юрьевич – Зам. Главы по экономике и финансам, Инвестиционный уполномоченный, тел. +7 (3439) 37-89-01 E-mail: uinvestkgo@mail.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	г. Каменск-Уральский пр. Победы, 38а тел/факс +7 (3439) 325 257 Газета «Пламя»

Паспорт составлен «30» июня 2022 года

Глава администрации
муниципального образования _____ (С.А. Белоусов)

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования Каменский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 65

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 214 602, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 13454, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель - 1 454 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 12 000 га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 150 110, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями -108 892 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 39 543 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 3 607, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 3 071 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 3071 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 63 646, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 41 406,

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 22 240,

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 363, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 2924

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - оз. Червяное – 416,1 га, оз. Большой Сунгуль – 1067 га, оз. Малый Сунгуль – 66,3 га, оз. Сосновское 179,66 га, оз. Старикова – 147,5 га, оз. Карасье – 364,51 га, оз. Хасан -17га, оз. Тыгиш – 666 га

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 106 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования. Да. Генеральный план Каменского городского округа утвержден Решением Думы Каменского округа №78 от 26.12.2012 года.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	28,3	28,0	27,6	27,8	27,4
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	17,1	16,6	16,6	14	13,4
		процент от общей численности населения	60,4	59,3	60,1	50,4	48,9
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	6,1	5,8	6,02	6,06	6,5
		процент от общей численности населения	21,6	20,8	21,8	21,8	23,7
2.1.3.		тыс. чел.	8	8	7,48	7,73	7,73

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

	численность населения старше трудоспособного возраста	процент от общей численности населения	28,3	28,7	27,1	27,7	28,2
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,825	0,831	0,813	0,985	1,06
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	11,7	11,3	14	14	13,3
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	5,7	5,3	5,0	5,2	5,0
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	3,7	3,7	3,4	3,4	3,45
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	2,0	1,6	1,6	1,6	1,6
		процент от общей численности занятых в экономике	35,1	30,2	32,0	30,8	32,0
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7
		процент от общей численности занятых в экономике	31,6	32,2	34,0	32,7	34,0
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	301	247	313	1043	406
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	2,57	2,11	2,24	7,45	3,05
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	1,9	2	2	2	2
		процент от общей численности населения	6,7	7,2	7,2	7,2	7,3
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	26002,7	28213,3	30719,6	31703	35081,4
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	7239	8498,5	7721,6	11212	11426
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	3,31	3,3	3,3	3,7	4,1
		процент от общей	11,5	11,8	12,0	13,4	15,0

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

		численности населения					
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-

На территории МО «Каменский городской округ» отсутствуют образовательные учреждения среднего профессионального образования и учреждения высшего образования. Учреждения находятся в г. Каменск-Уральский.

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	2484,7	2571,3	2639,3	3153,8	3547,9
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	698,9	776,7	796,6	1056,5	1110,39
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	1785,82	1794,6	1842,7	2097,3	2437,51
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	97,5	103,5	102,7	119,5	112,5
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства,	тыс. рублей на человека в год	87,8	92,2	95,6	113,9	129,5

	выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения						
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	x	x	x	x	x*
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	x	x	x	x	x*

* стат. данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст. 4, п. 5; ст. 9, ч. 1).

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
	Вид экономической деятельности⁵: D. Обрабатывающие производства.						
	Наименование предприятия: ОАО «Уралтранстром»						
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и	млн. рублей	820,7	698,9	776,7	770,5	922,3

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел D. Обрабатывающие производства.
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел F. Строительство.
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел H. Гостиницы и рестораны.
раздел I. Транспорт и связь.
раздел J. Финансовая деятельность.
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел M. Образование.
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	101,99	85,2	111	99,2	119,7
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тыс.куб.м.					
		ЖБК	117,8	х	х	х	х
4.	Среднесписочная численность работников	человек	482	442	397	362	352
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	23406,3	21924,7	23846,7	24545,5	26264,9
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	865,1	868,5	868,5	905,5	904,8
4.1.1.1.	федеральных	км	43,446	43,446	43,446	43,446	43,446
4.1.1.2.	областных	км	259,9	259,9	259,9	259,9	259,9
4.1.1.3.	местных	км	561,8	565,2	565,2	602,2	601,5
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	х	х	х	х	х
		фактическая, вагонов в сутки					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	х	х	х	х	х
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	18300	18300	18300	18300	18300
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	18300	18300	18300	18300	18300
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам:	единиц	9600**	9600**	9600**	9600**	9600**
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1011	1011	1011	1011	1011
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	7850	7850	7850	7850	7850
4.4.3.	автобусы	единиц	85	85	85	85	85

⁶ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи –6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи –«Мотив», «МТС», «Билайн», «Ростелеком-Utel», «Теле-2», «Мегафон»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» –2

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» –«Ростелеком-Utel», «Каменсктелеком».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков –2

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк России», АО «Почта Банк»

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний –1

5.3.2. Наименование страховых компаний –Агентство «Росгострах»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	95000	-	-
Электроэнергия	мВт	0,111	-	0,003
Вода	куб. м	2860	1500	-
Очистные сооружения	куб. м	1160	-	350
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Глина (керамзитовое сырье)	тыс.куб.м.	A+B+C1-3270; C2-1+992	6-7,5	
Глина (огнеупорный материал)	тыс.куб.м.	A+B+C1-27791; C2-22495	19,5	
Песок (стекольное сырье кварцосодержащее)	тыс.т.	A-235;B-746	16,5	
Песок (строительные растворы)	тыс.куб.м.	A+B+C1-30946	19,5	
Известняк (строительные камни)	тыс.т.	A+B+C1-10465; C1-7498	7,5 (24)	
Торф	тыс.т.	забалансовые запасы-1577 A+B-1405, C2-592	12,5-27,5	
Бокситы	тыс.т.	забалансовые запасы-7600	16,5	

А,В,С1,С2,Р1 и Р2 – категории запасов и прогнозных запасов по степени их разведанности, согласно классификации.

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
9		2		

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	Под строительство крематория (требуется изменение категории)
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», 2 км объездной автодороги, г. Каменск-Уральский - Курган
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	90
центра муниципального образования	11
автомагистрали (название дороги)	0,011
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта ((Кольцово))	80

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	40
Возможность расширения	есть (до ____ га) нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва

Межевание земельного участка	проведено не проведено
Кадастровый номер	66:12:2413088:26

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			-
Теплоснабжение	Гкал/час			-
Электроэнергия	кВт			-
Водоснабжение	м ³ /час			-
Водоотведение	м ³ /час			-

* *технические условия подключения отсутствуют*

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Неразграниченная собственность	
Юридический адрес ⁸ :	-	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномо- ченный	
Телефон	(3439) 378-901	
e-mail	admkgoso@mail.ru	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
-		

6.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)	
Название площадки	Под строительство объектов сельскохозяйственного назначения
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____
5. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», п. Первомайский
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	65
центра муниципального образования	23
автомагистрали (название дороги)	2
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта ((Кольцово))	65
6. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	16,7
Возможность расширения	есть (до ____ га) нет
7. Правовой статус инвестиционной площадки	

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:12:2001001:307					
8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
<i>* технические условия подключения отсутствуют</i>						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					
Юридический адрес ¹⁰ :	-					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный					
Телефон	(3439) 378-901					
e-mail	admkgoso@mail.ru					
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования						

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

инвестиционных предложений)				
Название площадки		Под размещение зданий и объектов для занятий спортом		
Тип площадки/ функциональное назначение		административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____		
9. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, МО «Каменский городской округ», д. Бекленищева		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		85		
центра муниципального образования		25		
автомагистрали (название дороги)		1		
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет		
аэропорта ((Кольцово))		85		
10. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		2,7		
Возможность расширения		есть (до ___ га) нет		
11. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва		
Межевание земельного участка		проведено не проведено		
Кадастровый номер		66:12:2501001:540		
12. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			-
Теплоснабжение	Гкал/час			-

Электроэнергия	кВт			-
Водоснабжение	м ³ /час			-
Водоотведение	м ³ /час			-

* технические условия подключения отсутствуют

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность
Юридический адрес ¹² :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный
Телефон	(3439) 378-901
e-mail	admkgoso@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

6.7. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	Под размещение магазина
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____

13. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», п. Синарский
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	130
центра муниципального образования	34
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет					
аэропорта ((Кольцово))	130					
14. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,003					
Возможность расширения	есть (до ___ га) нет					
15. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:12:7101001:220					
16. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
<i>* технические условия подключения отсутствуют</i>						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹³						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-		-	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					

¹³ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

Юридический адрес ¹⁴ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный
Телефон	(3439) 378-901
e-mail	admkgoso@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	
6.8. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)	
Название площадки	Для сельскохозяйственного использования (птицеводство)
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____
17. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», в 3000 м. на юг от д. Крайчикова
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	134
центра муниципального образования	36
автомагистрали (название дороги)	12
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта ((Кольцово))	98
18. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,4
Возможность расширения	есть (до ___ га) нет
19. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:12:6928003:184					
20. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
* технические условия подключения отсутствуют						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁵						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-			-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					
Юридический адрес ¹⁶ :	-					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кошкаров Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный					
Телефон	(3439) 378-901					
e-mail	admkgoso@mail.ru					
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.9. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						
Название площадки	Под размещение объектов дорожного сервиса					
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая					
	промышленная					
	транспортно-логистическая					
	жилищная					
	другой _____					

¹⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

21. площадка		Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, МО «Каменский городской округ», п. Синарский				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		130				
центра муниципального образования		34				
автомагистрали (название дороги)		0				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет				
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет				
аэропорта ((Кольцово))		130				
22. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		1,0				
Возможность расширения		есть (до ___ га) нет				
23. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		проведено не проведено				
Кадастровый номер		66:12:7101001:221				
24. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
<i>* технические условия подключения отсутствуют</i>						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения

-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁷						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		Неразграниченная собственность				
Юридический адрес ¹⁸ :		-				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный				
Телефон		(3439) 378-901				
e-mail		admkgoso@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.10. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						
Название площадки		Под размещение торгового объекта				
Тип площадки/ функциональное назначение		административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____				
25. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		Свердловская область, МО «Каменский городской округ», с. Кисловское				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		87				
центра муниципального образования		30				
автомагистрали (название дороги)		0				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет				
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет				
аэропорта ((Кольцово))		87				
26. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,0094				
Возможность расширения		есть (до ___ га) нет				
27. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная собственность				

¹⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:12:1001002:252					
28. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электрэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
* технические условия подключения отсутствуют						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					
Юридический адрес ²⁰ :	-					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кошкарров Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный					
Телефон	(3439) 378-901					
e-mail	admkgoso@mail.ru					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.11. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						

¹⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

²⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Название площадки	Для размещения объекта рекреации			
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____			
29. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», в северо-восточной части д.Потаскуева			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	130			
центра муниципального образования	30			
автомагистрали (название дороги)	3			
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет			
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет			
аэропорта (Кольцово)	130			
30. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	2,8			
Возможность расширения	есть (до ____ га) нет			
31. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва			
Межевание земельного участка	проведено не проведено			
Кадастровый номер	-			
32. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			-
Теплоснабжение	Гкал/час			-

Электроэнергия	кВт				-	
Водоснабжение	м ³ /час				-	
Водоотведение	м ³ /час				-	
* технические условия подключения отсутствуют						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²¹						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.		Неразграниченная собственность				
Юридический адрес ²² :		-				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный				
Телефон		(3439) 378-901				
e-mail		admkgoso@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.12. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						
Название площадки		Для размещения объекта рекреации				
Тип площадки/функциональное назначение		административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____				
33. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		Свердловская область, МО «Каменский городской округ», в северной части д. Крайчикова				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		130				
центра муниципального образования		32				
автомагистрали (название дороги)		8				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет				

²¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

²² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет					
аэропорта (Кольцово)	130					
34. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	2,5					
Возможность расширения	есть (до ___га) нет					
35. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	-					
36. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
<i>* технические условия подключения отсутствуют</i>						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²³						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.		Неразграниченная собственность				

²³ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

Юридический адрес ²⁴ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный
Телефон	(3439) 378-901
e-mail	admkgoso@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	
6.13. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)	
Название площадки	Под размещение объектов дорожного сервиса
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____
37. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, МО «Каменский городской округ», д. Бубнова
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	88
центра муниципального образования	38
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта (Кольцово)	88
38. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	2,5
Возможность расширения	есть (до ___га) нет
39. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов

²⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	-					
40. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
* технические условия подключения отсутствуют						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁵						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-			-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					
Юридический адрес ²⁶ :	-					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кошкаров Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный					
Телефон	(3439) 378-901					
e-mail	admkgoso@mail.ru					
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
6.14. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						
Название площадки	Под размещение многоквартирного дома					
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая					
	промышленная					
	транспортно-логистическая					
	жилищная					
	другой _____					

²⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

²⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

41. площадка		Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, МО «Каменский городской округ», п.г.т. Мартюш, ул. Совхозная, 5				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		92				
центра муниципального образования		0				
автомагистрали (название дороги)		0,162				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет				
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет				
аэропорта (Кольцово)		92				
42. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,35				
Возможность расширения		есть (до ____га) нет				
43. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		проведено не проведено				
Кадастровый номер		66:12:5301002:113				
44. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			-		
Теплоснабжение	Гкал/час			-		
Электроэнергия	кВт			-		
Водоснабжение	м ³ /час			-		
Водоотведение	м ³ /час			-		
<i>* технические условия подключения отсутствуют</i>						
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения

-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁷						
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Неразграниченная собственность					
Юридический адрес ²⁸ :	-					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кошкарлов Алексей Юрьевич, зам. Главы Администрации по экономике и финансам – инвестиционный уполномоченный					
Телефон	(3439) 378-901					
e-mail	admkgoso@mail.ru					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	548,6	1037	321,3	454,5	584,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	517,2	952,8	171,2	321,67	454,7
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	94,3	91,9	53,3	70,8	77,8
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностраных) и заемные средства	млн. рублей	-	-	-	-	-
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	31,4	84,2	150,1	132,8	129,4
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	5,7	8,1	46,7	29,2	22,1

²⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

²⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	0	0,2	22,9	8,2	0,3
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	0	20,8	48,2	26,1	66,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	31,4	63,2	79	98,5	62,5
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	25,5	24,6	35,8	22,32	30,92
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	24,978	11,8	15,39	4,97	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	49,9	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 3 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
		3					
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта			Реконструкция животноводческого корпуса для содержания 320 голов нетелей в д. Черноусова			
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта			Акционерное общество «Каменское»			
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,			13,00			
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент			18			
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,			2			
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:			2021			
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта			2022			
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			
				в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения		млн. рублей	
7.4.5.1.	нетели			320 голов			
7.4.5.2.							
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)			0			
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет			0			

	Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность		
7.5.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения		
7.5.1.	Наименование проекта	Техническое перевооружение сельскохозяйственного производства в АО «Каменское»	
7.5.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Акционерное общество «Каменское»	
7.5.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	18,3384	
7.5.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	2,7	
7.5.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.5.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
7.5.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.5.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 1 034,00 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.5.5.1.	зерновые	16200	59,090
7.5.5.2.	молоко	27 337	826,784
7.5.5.3.	скот	1 043	113,89
7.5.5.4.	рапс	400	16,8
7.5.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.5.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	145,1	
7.6.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения		
7.6.1.	Наименование проекта	Строительство внутрихозяйственной оросительной сети в ООО «Агрофирма «Травяное» в Каменском районе Свердловской области. Второй этап 67 га.	
7.6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта		
7.6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	21,29	
7.6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	0	
7.6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	

7.6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022		
7.6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022		
7.6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 36,841 в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства		
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
7.6.5.1.	картофель	595	11,305	
7.6.5.2.	капуста	880	16,720	
7.6.5.3.	свекла	304	5,776	
7.6.5.4.	морковь	160	3,040	
7.6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0		
7.6.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	0,208		

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов²⁹, в том числе:	тыс. рублей	1 337 589,4	1 386 657,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	367 429,8	446 760,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	204 502,7	233 684,8
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	5 071,7	773,0
8.1.1.3.	Земельный налог		17 361	19 807,8
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	970 159,7	939 896,6
8.2.	Бюджетная обеспеченность³⁰	рублей на человека в год	13 312,7	16 485,6

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок	процент	0,3% - для с/х производства, 1%-промышленность, 1,5-прочие

²⁹ В соответствии с местным бюджетом.

³⁰ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

	расчета величины налога) ³¹		
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ³²	руб./кв. м	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 20.02.2020 г. № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> <p>АБ = КС x Ку, где:</p> <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> <p>Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куп, где:</p> <p>Ку1, Ку2, ..., Куп - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков (Приказ МУГИСО от 22.12.2020 года № 4263 «Об утверждении на 2021 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».</p> <p>СтАП - ставка арендной платы за земельные участки в соответствии с Приказом МУГИСО от 26.12.2020 года № 4365 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».</p>

³¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

³² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

			<p>ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц в соответствии с Приказом МУГИСО от 16.12.2020 года № 4165 «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».</p> <p>КР - коэффициент развития соответствии с Приказом МУГИСО от 29.12.2020 года № 4406 «Об утверждении коэффициента развития, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».</p>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	Нет данных
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	18,66
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» ежемесячно размещает информацию о фактических ценах на эл. энергию на официальном сайте (сайт ОАО ЭнергосбыТ Плюс в разделе «Для бизнеса»/ «Раскрытия информации»/ «Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства №24 от 21.01 2004г.»/ «Предельные уровни нерегулируемых цен на электроэнергию»
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	19,93
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		Мероприятия муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, поддержка сельского хозяйства в Каменском городском округе до 2026

		<p>года» выполнены в полном объеме, из местного бюджета выделено на 2021 год 499,0 тыс. руб.</p> <p>3 субъектам МСП оказана финансовая поддержка на развитие и модернизацию производства, функционирует сайт для субъектов предпринимательства, где размещена актуальная информация. В областном журнале «Нива Урала» опубликованы материалы о сельхозтоваропроизводителях Каменского района, 6 субъектов предпринимательства прошли обучение в Каменск-Уральском агропромышленном техникуме, 17 субъектов получили удостоверения установленного образца по охране труда. Проведено 5 районных конкурсов в отрасли агропромышленного комплекса. Проведено в заочном формате 2 заседания координационного совета по инвестициям и предпринимательству.</p>
--	--	---